

APÓLICE

# Allianz Condomínio

## CORRETORA

SLOGAN CORRETORA DE SEGUROS EIRELI

Tel: 1121987888 Cel: 11999753569

E-mail:slogan@sloganseguros.com.br

SUSEP: 202025179 Código: 4003883 Filial: 3N

Nº. da Proposta: **131879332** Emissão: **24/03/2025**

Nº. da Apólice: **517720253N160020192**

### Agradecemos por escolher a Allianz.

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br)

### SUAS INFORMAÇÕES

**Nome:** CONDOMINIO EDIFICIO MICHELANGELO

**E-mail:** giuseppe@irmaosdagosto.com.br

**Endereço de correspondência:** R. CANUTO ABREU, 56

**Bairro:** VILA REGENTE FEIJÓ

**Cidade/UF:** SÃO PAULO/SÃO PAULO

**CNPJ:** 68.478.171/0001-64

**Tel:** 999448644

**CEP:** 03336-060

### INFORMAÇÕES DO SEGURO

**Endereço do local segurado:** RUA CANUTO ABREU, 56 - VILA REGENTE FEIJÓ - 03336-060 - SÃO PAULO/SP

**Idade do Condomínio:** Acima de 30 anos

**Quantidade de elevadores:** 2 Elevadores

**Categoria de Risco:** Apenas Residencial

**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$30.000.000,00

**Vigência:** das 24H de 31/03/2025 às 24H de 31/03/2026

**Quantidade de Andares:** 6 a 10

Andares

**Quantidade de Blocos neste risco:** 0

**Tipo de Seguro:** Renovação Allianz

**Condições Gerais:** 02/2025

**Versão da tabela:** 32/44.00

**Valor de Novo:** Não

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura		Franquia	
		%	R\$		
Básica Simples	R\$ 30.000.000,00	R\$ 1.855,66	-	Sem Franquia	
Danos Elétricos	R\$ 50.000,00	R\$ 474,88	20	4.000,00	
Desmoronamento	R\$ 100.000,00	R\$ 140,48	20	3.000,00	
Impacto de Veículos	R\$ 50.000,00	R\$ 57,60	15	1.000,00	
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 19.000,00	R\$ 258,04	10	500,00	
RC Portões Automáticos	R\$ 50.000,00	R\$ 617,49	10	1.500,00	
RC Condomínio	R\$ 50.000,00	R\$ 65,28	-	Sem Franquia	
RC Síndico	R\$ 100.000,00	R\$ 60,56	-	Sem Franquia	

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 50.000,00	R\$ 113,76	20	2.000,00
Assistência 24h		R\$ 15,68	-	Sem Franquia
<b>Prêmio Líquido</b>		<b>R\$ 3.659,43</b>		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

#### Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

**Básica Simples:** Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br).

#### (\$) INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

**Forma de Pagamento:** Boleto Bancário

**Prêmio Líquido:** R\$ 3.659,43      **Taxa mensal juros:** 0,00%

**Custo da Apólice:** R\$ 0,00

**IOF:** R\$ 270,07

**Valor juros:** R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	10/04/2025	982,36	3	13/06/2025	982,36			
2	13/05/2025	982,36	4	13/07/2025	982,42			
<b>Total a Pagar:</b> R\$ 3.929,50								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

#### BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

#### (Cláusulas)

#### CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;

b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

### **CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR**

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore. Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

### **CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES**

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

### **LICITAÇÃO**

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

### **CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H**

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

### **PROCESSO SUSEP**

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

#### **PROCESSO SUSEP:**

**Processo Principal:** 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br). O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br) ou acesse: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

**PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS** - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site [allianz.com.br](http://allianz.com.br)), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 24 de Março de 2025

---

  
Eduard Fuchs Rue  
Presidente Allianz Seguros S.A.