

APÓLICE

Allianz Condomínio

CORRETORA

SECURITY FOR LIFE CORR DE SEGS LTDA

Tel: 00000 Cel:

E-mail:thamyris@securityforlife.com.br

SUSEP: 202057057 Código: 8850410 Filial: 4N

Nº. da Proposta: **134705050** Emissão: **09/10/2025**

Nº. da Apólice: **517720254N160076919**

Agradecemos por escolher a Allianz.

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br

SUAS INFORMAÇÕES

Nome: CONDOMINIO EDIFICIO COSTA DO MARFIM

E-mail: sindicocostadomarfim2018@gmail.com

Endereço de correspondência: R. JOSÉ FELICIANO, 181

Bairro: VILA MASCOTE

Cidade/UF: SÃO PAULO/SP

CNPJ: 58.726.316/0001-45

Tel: 29431195

CEP: 04362-040

INFORMAÇÕES DO SEGURO

Endereço do local segurado: RUA JOSÉ FELICIANO, 181 - VILA MASCOTE - 04362-040 - SÃO PAULO/SP

Idade do Condomínio: Acima de 30 anos

Quantidade de elevadores: 2 Elevadores

Categoria de Risco: Apenas Residencial

Produto | Ramo: 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

Limite Máximo de Garantia da Apólice: R\$22.311.282,00

Vigência: das 24H de 22/10/2025 às 24H de 22/10/2026

Quantidade de Andares: 16 a 20 Andares

Quantidade de Blocos neste risco: 1

Tipo de Seguro: Renovação Allianz

Condições Gerais: 04/2025

Versão da tabela: 34/46.01

Valor de Novo: Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 20.314.782,00	R\$ 461,47	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 609.444,00	R\$ 2.010,21	20	4.000,00
Desmoronamento	R\$ 500.000,00	R\$ 263,82	20	3.000,00
Impacto de Veículos	R\$ 203.148,00	R\$ 87,96	15	1.000,00
Incêndio de Bens de Condôminos	R\$ 1.996.500,00	R\$ 135,78	-	Sem Franquia
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 53.240,00	R\$ 391,45	10	500,00
RC Portões Automáticos	R\$ 33.275,00	R\$ 296,76	10	1.500,00
RC Guarda Veículos - Parcial	R\$ 159.720,00	R\$ 202,98	10	1.500,00

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
RC Condomínio	R\$ 665.500,00	R\$ 473,89	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 665.500,00	R\$ 151,44	-	Sem Franquia
Roubo de Bens de Condôminos	R\$ 13.310,00	R\$ 20,22	-	Sem Franquia
Ruptura de Tanques e Tubulações	R\$ 100.000,00	R\$ 848,29	20	2.500,00
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 203.148,00	R\$ 377,11	20	2.000,00
Assistência 24h		R\$ 11,88	-	Sem Franquia
Prêmio Líquido		R\$ 5.733,26		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site www.allianz.com.br.

(\$) INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio Líquido: R\$ 5.733,26

Taxa mensal juros: 0,00%

Custo da Apólice: R\$ 0,00

IOF: R\$ 423,11

Valor juros: R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	01/11/2025	1.026,04	3	10/01/2026	1.026,04	5	10/03/2026	1.026,04
2	10/12/2025	1.026,04	4	10/02/2026	1.026,04	6	10/04/2026	1.026,17
Total a Pagar: R\$ 6.156,37								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

(Cláusulas)

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.

Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

LICITAÇÃO

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA COBERTURAS DE CONDÔMINOS:

As coberturas para condôminos (Incêndio de Bens de Condôminos, Roubo de Bens dos Condôminos, Responsabilidade Civil para Condôminos e Perda ou Pagamento de Aluguel para Condôminos) são exclusivas para condomínios residenciais, não amparando locais com atividades comerciais.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

PROCESSO SUSEP:

Processo Principal: 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site www.allianz.com.br ou acesse: www.consumidor.gov.br

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site allianz.com.br), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 09 de Outubro de 2025

Eduard Folch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.


Allianz Seguros S.A.: Código: 5177 | CNPJ: 061.573.796/0001-66 IE: 108.063.509.113 | Rua Eugenio de Medeiros, nº 303, 1º andar-parte, 2º ao 9º andar, 15º e 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP - Linha Direta Allianz: 08000 177 178 - Assistência 24h | de 2ª a 6ª das 8h às 20h, sábado das 8h às 14h | 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (outras localidades) ou SAC 24 horas: 08000 115 215 e Ouvidoria 0800 771 3313. Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala 24 horas: 08000 121 239.

-TPSEG02