

# TOKIO MARINE CONDOMÍNIO



**Apólice de Seguro**

## CONDOMINIO EDIFÍCIO CAPRI,

**Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!**

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo. E agora, já pode contar com as melhores coberturas e os serviços exclusivos de Assistência 24 Horas.

Esta é a sua Apólice Renovada. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



DISPONÍVEL NO  
Google Play



Baixar na  
App Store



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao  
mundo de Proteção da Tokio Marine!**

### Tokio Marine Condomínio - Apólice de Seguro

**Vigência do Seguro:** a partir das 24 horas do dia 15/07/2024 até às 24 horas do dia 15/07/2025.

**Data da Emissão:** 22/07/2024 00:00:01

#### **Segurado**

**Razão Social:** CONDOMINIO EDIFICIO CAPRI

**CNPJ:** 066.853.367/0001-66

**Cód. Cliente:** 12197537

**Endereço:** RUA DONA ESCOLASTICA M FONSECA, 440

**Bairro:** VL MATILDE

**CEP:** 03513-000

**Cidade:** SAO PAULO

**UF:** SP

**Telefone:** (11) 2943-1195

**Celular:** (11) 99937-5297

#### **Corretor**

**Nome Corretor:** LOJACORR S/A REDE DE CORR DE SEGUR

**Código:** 803150

**CNPJ:** 004.529.055/0001-44

**Cód. SUSEP:** 202011542

**Endereço:** R DES WESTPHALEN 868 LJ 101

**Bairro:** REBOUCAS

**CEP:** 80230-100

**Cidade:** CURITIBA

**UF:** PR

**Telefone:** (41) 3222-4370

**Sucursal:** 08401 - BELO HORIZONTE

#### **Dados do Seguro**

**Ramo:** 01.16

**Apólice:** 01257372

**Negócio:** 124374950

**Item:** 136428379

**Proposta:** 124374950

**Endosso Fatura nº:** 0

**Tipo de Seguro:** Renovação Tokio sem sinistro

**Apólice Renovada:** 0116.149631

**Classe de Bônus:** 5

**Forma de envio da Apólice:** E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)

**Destino da Correspondência:** DIGITAL

#### **Dados do Item**

**Tipo de Condomínio:** Residencial

**Local do Risco:** R DONA ESCOLASTICA M FONSECA

**Número Logradouro:** 440

**Complemento:**

**Bairro:** VL MATILDE

**Cidade:** SAO PAULO

**CEP:** 03513-000    **UF:** SP

**Tipo de Estrutura do Condomínio:**

Vertical

**Possui Elevadores:**

Sim

**Sem Depreciação (valor de novo):**

Valor de Novo

## Coberturas

Coberturas Contratadas	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$	P.O.S
Incêndio, Raio, Explosão, Fumaça e Queda Aeronave	17.325.000,00	426,36	
Danos Elétricos	127.100,00	949,62	20% com mínimo de R\$ 4000,00
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo	115.500,00	273,28	20% com mínimo de R\$ 2000,00
Roubo e Subtração de Bens com Arrombamento	115.500,00	324,34	10% com mínimo de R\$ 200,00
Quebra de Vidros, Espelhos, Anúncios Luminosos	11.600,00	54,65	10% com mínimo de R\$ 500,00
Responsabilidade Civil Síndico	462.000,00	83,62	
Responsabilidade Civil Condomínio	462.000,00	149,29	
Responsabilidade Civil Danos Morais	34.700,00	23,61	
Responsabilidade Civil Garagista	231.000,00	316,84	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1500,00
Incêndio e Roubo			
Responsabilidade Civil Portões Automáticos	29.000,00	231,34	10% com mínimo de R\$ 1500,00
Incêndio de Bens de Condôminos	1.155.000,00	62,47	
Roubo/Subtração de Bens c/Arrombamento-Condôminos	115.500,00	292,91	
Impacto de Veículos	115.500,00	47,08	20% com mínimo de R\$ 1500,00
Vazamento de Tanques e Tubulações	57.800,00	376,74	15% com mínimo de R\$ 4000,00
Alagamento e Inundação	57.800,00	664,00	20% com mínimo de R\$ 3000,00
Desmoronamento	115.500,00	89,42	20% com mínimo de R\$ 3000,00
Morte	72.000,00	154,38	
I.P.A.	72.000,00	7,86	
I.E.A.	72.000,00	33,12	
I.P.D.F.	72.000,00	29,39	
D.I.T.	4.500,00	60,07	15 dias

Auxilio Alimentação	3.000,00	6,17
Auxílio Funeral	15.000,00	20,77
<b>Prêmio Líquido Total:</b>	<b>4.677,33</b>	

Limite Máximo de Garantia: R\$19.698.700,00

Tipo do Plano de Vida	Qtde. de Vidas	LMI por Vidas	Qtde. de Diárias	R\$ Diárias
CAPITAL GLOBAL	3	24.000,00	30	50,00

## Serviços

**Assistência 24 horas:** Com Assistência 24h

**Serviços:** Veja como utilizá-los no Guia de Serviços que consta nas Condições Gerais do seu Seguro Residencial.

## Condições e Critérios Especiais

O Limite Máximo de Capital Segurado Individual para as Coberturas de Morte, I.E.A., I.P.A. e I.P.D.F. é de R\$ 60.000,00.

A indenização da Cobertura de Auxilio Funeral está limitada a R\$ 5.000,00 por pessoa garantida.

Limite de idade para contratação das coberturas Vida e Auxílio Funeral: 65 anos.

A indenização da Cobertura Auxilio Alimentação é Fixa no valor R\$ 1.000,00 por pessoa garantida.

Esta apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculo.

Esta apólice não cobre imóveis de madeira, sendo nulo este contrato se for imóvel desta ESPÉCIE ou NATUREZA.

## Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total: R\$	4.677,33	Cobrança: Débito
Custo de Emissão R\$	0,00	Banco: - BANCO ITAU S.A.
I.O.F:	323,36	Agência: 553 Conta: 35088-5
Prêmio Total: R\$	5.000,69	CNPJ Correntista: 066.853.367/0001-66
Juros: R\$	0,00	

## Histórico de Pagamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 <sup>a</sup>	833,45	22/07/2024	Débito
02 <sup>a</sup>	833,45	15/08/2024	Débito
03 <sup>a</sup>	833,45	15/09/2024	Débito
04 <sup>a</sup>	833,45	15/10/2024	Débito
05 <sup>a</sup>	833,45	15/11/2024	Débito
06 <sup>a</sup>	833,44	15/12/2024	Débito

Após o vencimento da parcela, serão cobradas multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

## Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

### Pelo telefone

**Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**  
0800 31 TOKIO (86546)

**Serviços Emergenciais e Assistência 24h:**  
0800 31 TOKIO (86546)

**SAC:** 0800 703 9000

**SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**  
0800 770 1523

**Disque Fraude:** 0800 707 6060

**Ouvidoria:** 0800 449 0000

**Registro de Reclamação Consumidor**  
[www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)

\*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.



### Pela Internet

- **Informações e Portal de Autoatendimento:**  
[www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br)
- **Ouvidoria:**  
[ouvidoria@tokiomarine.com.br](mailto:ouvidoria@tokiomarine.com.br)

### Pelo aplicativo



Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site [www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br). Nelas, você encontrará a descrição dos riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0800 31 TOKIO (86546).

**As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro é a versão de .**

Este Seguro é garantido pela **Tokio Marine Seguradora S.A.**- Rua Sampaio Viana, 44 - 10º andar - Paraíso - São Paulo/SP Código **SUSEP**: 06190 - **CNPJ** 33.164.021/0001-00.

Processo **SUSEP** nº 15414.100909/2004-12 (Condomínio), 15414.004366/2006-67 (Capital Global), 15414.901913/2013-83 (Múltiplo Salarial).

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. As Condições Contratuais deste produto protocolizadas pela **Tokio Marine Seguradora S.A.** junto a **SUSEP** poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o(s) número(s) de processo(s) constantes nesta Apólice / Endosso.

\***SUSEP** Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

**Atendimento ao Pùblico da SUSEP:** 0800 021 8484 (de segunda à sexta, das 9:30 às 17:00).

Caso seja necessário, o Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para atender prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, sempre respeitando a confidencialidade das informações.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.

A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA e a PRECIFICAÇÃO DO VALOR A SER PAGO PELO SEGURADO são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as respostas acima, referente ao local de risco, não haverá pagamento de indenização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

Atenciosamente,  
SAO PAULO, 22 DE JULHO DE 2024.

**Tokio Marine Seguradora S.A.,**



---

**José Adalberto Ferrara**  
*Diretor Presidente*