

APÓLICE

# Allianz Condomínio

## CORRETORA

LOJACORR S.A. REDE DE CORRETORES DE SEGURO

Tel: 3136457774

Cel: 31973199009

E-mail:

SUSEP: 202011542

Código: 4000753

Filial: 3A

Nº. da Proposta: **129315882** Emissão: **12/09/2024**

Nº. da Apólice: **517720243A160056983**

## Agradecemos por escolher a Allianz.

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br)



## SUAS INFORMAÇÕES

**Nome:** CONDOMINIO RESIDENCIAL GHORAYEB

**E-mail:** atendimento@gilserrano.com.br

**Endereço de correspondência:** R. JACINA, 172

**Bairro:** JARDIM PENHA

**Cidade/UF:** SÃO PAULO/SP

**CNPJ:** 03.678.017/0001-90

**Tel:** 999664726

**CEP:** 03758-030

## INFORMAÇÕES DO SEGURO

**Endereço do local segurado:** RUA VICENTE MELRO, 498 - JARDIM VILA GALVÃO - 07056-110 - GUARULHOS/SP

**Idade do Condomínio:** De 16 a 30 anos

**Quantidade de elevadores:** Sem Elevador

**Categoria de Risco:** Residencial com Comércio

**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$14.000.000,00

**Vigência:** das 24H de 14/09/2024 às 24H de 14/09/2025

**Quantidade de Andares:** 6 a 10

Andares

**Quantidade de Blocos neste risco:** 1

**Tipo de Seguro:** Renovação Allianz

**Condições Gerais:** 07/2024

**Versão da tabela:** 32/43.00

**Valor de Novo:** Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 12.000.000,00	R\$ 860,83	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 30.000,00	R\$ 1.001,95	20	4.000,00
Desmoronamento	R\$ 100.000,00	R\$ 131,76	20	3.000,00
Impacto de Veículos	R\$ 100.000,00	R\$ 108,06	15	1.000,00
Incêndio de Bens de Condôminos	R\$ 2.000.000,00	R\$ 339,72	-	Sem Franquia
Perda/Pagamento Aluguel p/Condôminos	R\$ 100.000,00	R\$ 23,10	-	Sem Franquia
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 10.000,00	R\$ 154,62	10	500,00
RC Danos Morais	R\$ 20.000,00	R\$ 27,24	-	Sem Franquia

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
RC para Condôminos	R\$ 100.000,00	R\$ 56,82	-	Sem Franquia
RC Condomínio	R\$ 200.000,00	R\$ 113,60	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 300.000,00	R\$ 170,52	-	Sem Franquia
Roubo de Bens de Condôminos	R\$ 20.000,00	R\$ 75,78	-	Sem Franquia
Roubo/Furto Qualificado de Bens	R\$ 25.000,00	R\$ 190,98	-	Sem Franquia
Tumultos, Greves, Lock-Outs	R\$ 10.000,00	R\$ 17,04	-	Sem Franquia
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 100.000,00	R\$ 855,43	20	2.000,00
Assistência 24h		R\$ 19,99	-	Sem Franquia
<b>Prêmio Líquido</b>		<b>R\$ 4.590,04</b>		

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

**Básica Simples:** Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br).

## (\$) INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

**Forma de Pagamento:** Boleto Bancário

**Prêmio Líquido:** R\$ 4.590,04

**Taxa mensal juros:** 0,00%

**Custo da Apólice:** R\$ 0,00

**IOF:** R\$ 338,74

**Valor juros:** R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	24/09/2024	821,45	3	15/11/2024	821,45	5	15/01/2025	821,45
2	15/10/2024	821,45	4	15/12/2024	821,45	6	15/02/2025	821,53
<b>Total a Pagar:</b> R\$ 4.928,78								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

## BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

## (Cláusulas)

### CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

### **CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR**

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.

Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

### **CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES**

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

### **CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO**

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

### **LICITAÇÃO**

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

### **CLÁUSULA PARTICULAR PARA COBERTURAS DE CONDÔMINOS:**

As coberturas para condôminos (Incêndio de Bens de Condôminos, Roubo de Bens dos Condôminos, Responsabilidade Civil para Condôminos e Perda ou Pagamento de Aluguel para Condôminos) são exclusivas para condomínios residenciais, não amparando locais com atividades comerciais.

### **CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H**

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

### **PROCESSO SUSEP**

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

### **PROCESSO SUSEP:**

**Processo Principal:** 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br). O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br) ou acesse: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

**PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS** - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site [allianz.com.br](http://allianz.com.br)), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

BELO HORIZONTE, 12 de Setembro de 2024

---

  
Eduard Folch Rue  
Presidente Allianz Seguros S.A.

**Allianz Seguros S.A.:** Código: 5177 | CNPJ: 061.573.796/0001-66 IE: 108.063.509.113 | Rua Eugenio de Medeiros, nº 303, 1º andar-parte, 2º ao 9º andar, 15º e 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP - Linha Direta Allianz: 08000 177 178 - Assistência 24h | de 2ª a 6ª das 8h às 20h, sábado das 8h às 14h | 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (outras localidades) ou SAC 24 horas: 08000 115 215 e Ouvidoria 0800 771 3313. Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala 24 horas: 08000 121 239.

-RIS