

APÓLICE

Allianz Condomínio

CORRETORA

TODESCOS ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LT

Tel: 11962251602

Cel: 11962251601

E-mail:

SUSEP: 202059828

Código: 1864624

Filial: 3N

Nº. da Proposta: **127079703** Emissão: **18/03/2024**

Nº. da Apólice: **517720243N160015809**

Agradecemos por escolher a Allianz.

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br



SUAS INFORMAÇÕES

Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL SESTIERI

CNPJ: 54.153.046/0001-70

E-mail: condominiosestieri@gmail.com

Tel: 933936983

Endereço de correspondência: R. MARTA

CEP: 11740-000

Bairro: MARROCOS

Cidade/UF: ITANHAÉM/SP



INFORMAÇÕES DO SEGURO

Endereço do local segurado: RUA MARTA, 145 - MARROCOS - 11740-000 - ITANHAÉM/SP

Quantidade de Andares: 0

Idade do Condomínio: De 01 a 05 anos

Quantidade de Blocos neste risco: 6

Quantidade de elevadores: Sem Elevador

Tipo de Seguro: Seguro Novo

Categoria de Risco: Apenas Residencial

Condições Gerais: 12/2022

Produto | Ramo: 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

Versão da tabela: 32/41.01

Limite Máximo de Garantia da Apólice: R\$ 1.000.000,00

Valor de Novo: Sim

Vigência: das 24H de 18/03/2024 às 24H de 18/03/2025

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 1.000.000,00	R\$ 111,91	-	Sem Franquia
Impacto de Veículos	R\$ 50.000,00	R\$ 35,30	15	1.000,00
RC Portões Automáticos	R\$ 50.000,00	R\$ 503,73	10	1.000,00
RC Condomínio	R\$ 100.000,00	R\$ 82,91	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 100.000,00	R\$ 33,90	-	Sem Franquia
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 50.000,00	R\$ 245,62	15	1.500,00
Assistência 24h		R\$ 17,90	-	Sem Franquia
Prêmio Líquido		R\$ 1.031,27		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site www.allianz.com.br.

(\$) INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio Líquido: R\$ 1.031,27

Taxa mensal juros: 2,50%

Custo da Apólice: R\$ 0,00

IOF: R\$ 84,84

Valor juros: R\$ 118,31

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	28/03/2024	123,43	5	05/08/2024	123,43	9	05/12/2024	123,43
2	05/05/2024	123,43	6	05/09/2024	123,43	10	05/01/2025	123,55
3	05/06/2024	123,43	7	05/10/2024	123,43			
4	05/07/2024	123,43	8	05/11/2024	123,43			
Total a Pagar: R\$ 1.234,42								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

(Cláusulas)

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e

Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore. Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

LICITAÇÃO

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

PROCESSO SUSEP:

Processo Principal: 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site www.allianz.com.br ou acesse: www.consumidor.gov.br

 **POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS**

PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site allianz.com.br), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 18 de Março de 2024


Eduard Folch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.