

APÓLICE

Allianz Condomínio

CORRETORA

TODESCOS ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LT

Tel: 11962251602

Cel: 11962251601

E-mail:

SUSEP: 202059828

Código: 1864624

Filial: 3N

Nº. da Proposta: **129727906** Emissão: **15/10/2024**

Nº. da Apólice: **517720243N160065225**

Agradecemos por escolher a Allianz.

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br



SUAS INFORMAÇÕES

Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL IGUASSU

E-mail: cond.residencialiguassu@gmail.com

Endereço de correspondência: R. NOVA PALMEIRA, 615

Bairro: VILA SÍLVIA

Cidade/UF: SÃO PAULO/SP

CNPJ: 56.315.575/0001-58

Tel: 960942130

CEP: 03821-010



INFORMAÇÕES DO SEGURO

Endereço do local segurado: RUA NOVA PALMEIRA, 615 - VILA SÍLVIA - 03821-010 - SÃO PAULO/SP

Idade do Condomínio: De 16 a 30 anos

Quantidade de elevadores: Sem Elevador

Categoria de Risco: Apenas Residencial

Produto | Ramo: 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

Limite Máximo de Garantia da Apólice: R\$70.000.000,00

Vigência: das 24H de 13/10/2024 às 24H de 13/10/2025

Quantidade de Andares: 2 a 5 Andares

Quantidade de Blocos neste risco: 18

Tipo de Seguro: Renovação Allianz

Condições Gerais: 07/2024

Versão da tabela: 32/43.00

Valor de Novo: Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 70.000.000,00	R\$ 2.704,51	-	Sem Franquia
Auxílio Funeral	R\$ 3.000,00	R\$ 25,86	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 80.000,00	R\$ 1.095,07	20	4.000,00
Desmoronamento	R\$ 300.000,00	R\$ 468,48	20	3.000,00
Impacto de Veículos	R\$ 30.000,00	R\$ 38,46	15	1.000,00
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 20.000,00	R\$ 367,08	10	500,00
RC Portões Automáticos	R\$ 50.000,00	R\$ 850,92	10	1.500,00
RC Guarda Veículos - Parcial	R\$ 100.000,00	R\$ 484,98	10	1.500,00

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
RC Condomínio	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.592,95	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 1.000.000,00	R\$ 673,50	-	Sem Franquia
Roubo/Furto Qualificado de Bens	R\$ 10.000,00	R\$ 85,62	-	Sem Franquia
Ruptura de Tanques e Tubulações	R\$ 30.000,00	R\$ 753,18	20	2.500,00
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 300.000,00	R\$ 1.077,06	20	2.000,00
VG Funcionários Morte, IPA e IPDF	R\$ 50.000,00	R\$ 541,38	-	Sem Franquia
Assistência 24h		R\$ 15,62	-	Sem Franquia
Prêmio Líquido		R\$ 10.774,67		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site www.allianz.com.br.

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio Líquido: R\$ 10.774,67 **Taxa mensal juros:** 0,00%

Custo da Apólice: R\$ 0,00 **IOF:** R\$ 795,17 **Valor juros:** R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	25/10/2024	1.928,29	3	23/12/2024	1.928,29	5	23/02/2025	1.928,29
2	23/11/2024	1.928,29	4	23/01/2025	1.928,29	6	23/03/2025	1.928,39
Total a Pagar: R\$ 11.569,84								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore. Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA DE VIDA EM GRUPO E AUXÍLIO FUNERAL

- VG Nº de funcionários garantidos: 1.
- Forma de Contratação: Capital global.
- Para a Cobertura Vida em Grupo a indenização é resultante da divisão do LICC - Limite Máximo de Indenização por Cobertura Contratada pelo número de funcionários devidamente registrados no Condomínio na data do sinistro.
- Limite de idade para contratação das coberturas Vida e Auxílio Funeral: 65 anos.
- A indenização da Cobertura de Auxílio Funeral esta limitada a R\$ 3.000,00 por pessoa garantida, respeitando o limite máximo de cobertura contratada.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

LICITAÇÃO

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

PROCESSO SUSEP:**Processo Principal:** 15414.000310/2005-52**Acidentes Pessoais:** 15414.003106/2006-74**Vida em Grupo:** 15414.003113/2006-76

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 0800 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site www.allianz.com.br ou acesse: www.consumidor.gov.br

 POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site allianz.com.br), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 15 de Outubro de 2024



Eduard Folch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.