

APÓLICE

# Allianz Condomínio

## CORRETORA

TODESCOS ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LT

Tel: 11962251602 Cel: 11962251601

E-mail:todescos@uol.com.br

SUSEP: 202059828 Código: 1864624 Filial: 3N

Nº. da Proposta: **134799567** Emissão: **06/10/2025**

Nº. da Apólice: **517720253N160075630**

### Agradecemos por escolher a Allianz.

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br)



### SUAS INFORMAÇÕES

**Nome:** CONDOMINIO RESIDENCIAL IGUASSU

**E-mail:** cond.residencialiguassu@gmail.com

**Endereço de correspondência:** R. NOVA PALMEIRA, 615

**Bairro:** VILA SÍLVIA

**Cidade/UF:** SÃO PAULO/SP

**CNPJ:** 56.315.575/0001-58

**Tel:** 996491104

**CEP:** 03821-010

### INFORMAÇÕES DO SEGURO

**Endereço do local segurado:** RUA NOVA PALMEIRA, 615 - VILA SÍLVIA - 03821-010 - SÃO PAULO/SP

**Idade do Condomínio:** De 16 a 30 anos

**Quantidade de elevadores:** Sem Elevador

**Categoria de Risco:** Apenas Residencial

**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$70.000.000,00

**Vigência:** das 24H de 13/10/2025 às 24H de 13/10/2026

**Quantidade de Andares:** 2 a 5

Andares

**Quantidade de Blocos neste risco:** 18

**Tipo de Seguro:** Renovação Allianz

**Condições Gerais:** 04/2025

**Versão da tabela:** 34/47.01

**Valor de Novo:** Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 70.000.000,00	R\$ 3.102,01	-	Sem Franquia
Auxílio Funeral	R\$ 3.000,00	R\$ 29,64	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 80.000,00	R\$ 1.255,92	20	4.000,00
Desmoronamento	R\$ 300.000,00	R\$ 537,36	20	3.000,00
Impacto de Veículos	R\$ 30.000,00	R\$ 44,10	15	1.000,00
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 20.000,00	R\$ 421,02	10	500,00
RC Portões Automáticos	R\$ 50.000,00	R\$ 976,02	10	1.500,00
RC Guarda Veículos - Parcial	R\$ 100.000,00	R\$ 556,26	10	1.500,00

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
RC Condomínio	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.827,12	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 1.000.000,00	R\$ 772,56	-	Sem Franquia
Roubo/Furto Qualificado de Bens	R\$ 10.000,00	R\$ 98,16	10	200,00
Ruptura de Tanques e Tubulações	R\$ 30.000,00	R\$ 863,94	20	2.500,00
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 300.000,00	R\$ 1.235,34	20	2.000,00
VG Funcionários Morte, IPA e IPDF	R\$ 50.000,00	R\$ 621,00	-	Sem Franquia
Assistência 24h		R\$ 15,74	-	Sem Franquia
<b>Prêmio Líquido</b>		<b>R\$ 12.356,19</b>		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

#### Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

**Básica Simples:** Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br).

#### INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

**Forma de Pagamento:** Boleto Bancário

**Prêmio Líquido:** R\$ 12.356,19      **Taxa mensal juros:** 0,00%

**Custo da Apólice:** R\$ 0,00

**IOF:** R\$ 911,89

**Valor juros:** R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	23/10/2025	2.211,34	3	23/12/2025	2.211,34	5	23/02/2026	2.211,34
2	23/11/2025	2.211,34	4	23/01/2026	2.211,34	6	23/03/2026	2.211,38
<b>Total a Pagar:</b> R\$ 13.268,08								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

#### BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

## CLÁUSULAS

### **CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO**

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

### **CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR**

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore. Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

### **CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES**

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

### **CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO**

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

### **LICITAÇÃO**

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

### **CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H**

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

### **CLÁUSULA DE VIDA EM GRUPO COM CONTRATAÇÃO DAS COBERTURAS DE AUXÍLIO FUNERAL**

- Nº de funcionários garantidos: 1
- Forma de Contratação: Capital global.
- Para a Cobertura de Vida em Grupo a indenização é resultante da divisão do Limite Máximo de Indenização por Cobertura Contratada pelo número de funcionários devidamente registrados no Condomínio na data do sinistro, com limite máximo de R\$ 70.000,00 por pessoa garantida.
- A indenização da cobertura de Auxílio Funeral está limitada a R\$ 3.000,00 por pessoa garantida, respeitando o limite máximo de cobertura contratada.
- Limite de idade para contratação das coberturas 70 anos.

## PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

**PROCESSO SUSEP:****Processo Principal:** 15414.000310/2005-52**Acidentes Pessoais:** 15414.003106/2006-74**Vida em Grupo:** 15414.003113/2006-76

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br). O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br) ou acesse: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)

 **POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS**

**PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS** - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site [allianz.com.br](http://allianz.com.br)), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 06 de Outubro de 2025

---



Eduard Folch Rue  
Presidente Allianz Seguros S.A.