

APÓLICE

# Allianz Condomínio

## CORRETORA

TODESCOS ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LT

Tel: 11962251602 Cel: 11962251601

E-mail:todescos@uol.com.br

SUSEP: 202059828 Código: 1864624 Filial: 3N

Nº. da Proposta: **131672376** Emissão: **10/03/2025**

Nº. da Apólice: **517720253N160016130**

### Agradecemos por escolher a Allianz.

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br)



### SUAS INFORMAÇÕES

**Nome:** CONDOMINIO RESIDENCIAL SESTIERI

**E-mail:** condominiosestieri@gmail.com

**Endereço de correspondência:** R. MARTA

**Bairro:** MARROCOS

**Cidade/UF:** ITANHAÉM/SP

**CNPJ:** 54.153.046/0001-70

**Tel:** 933936983

**CEP:** 11741-238

### INFORMAÇÕES DO SEGURO

**Endereço do local segurado:** RUA MARTA, 145 - MARROCOS - 11741-238 - ITANHAÉM/SP

**Idade do Condomínio:** De 01 a 05 anos

**Quantidade de elevadores:** Sem Elevador

**Categoria de Risco:** Apenas Residencial

**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$ 1.000.000,00

**Vigência:** das 24H de 18/03/2025 às 24H de 18/03/2026

**Quantidade de Andares:** 0

**Quantidade de Blocos neste risco:** 6

**Tipo de Seguro:** Renovação Allianz

**Condições Gerais:** 02/2025

**Versão da tabela:** 32/44.00

**Valor de Novo:** Sim

COBERTURAS	Limite MÁXIMO de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 1.000.000,00	R\$ 129,62	-	Sem Franquia
Impacto de Veículos	R\$ 50.000,00	R\$ 41,10	15	1.000,00
RC Portões Automáticos	R\$ 50.000,00	R\$ 584,07	10	1.500,00
RC Condomínio	R\$ 100.000,00	R\$ 96,11	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 100.000,00	R\$ 39,20	-	Sem Franquia
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 50.000,00	R\$ 284,73	20	2.000,00
Assistência 24h		R\$ 17,51	-	Sem Franquia
<b>Prêmio Líquido</b>		<b>R\$ 1.192,34</b>		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

#### Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

**Básica Simples:** Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br).

#### (\$) INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

**Forma de Pagamento:** Boleto Bancário

**Prêmio Líquido:** R\$ 1.192,34

**Taxa mensal juros:** 2,50%

**Custo da Apólice:** R\$ 0,00

**IOF:** R\$ 98,09

**Valor juros:** R\$ 136,78

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	28/03/2025	142,69	5	10/08/2025	142,69	9	10/12/2025	142,69
2	10/05/2025	142,69	6	10/09/2025	142,69	10	10/01/2026	143,00
3	10/06/2025	142,69	7	10/10/2025	142,69			
4	10/07/2025	142,69	8	10/11/2025	142,69			
<b>Total a Pagar:</b> R\$ 1.427,21								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

#### BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

#### (+) CLÁUSULAS

##### CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

##### CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e

Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore. Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

### **CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES**

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

### **CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO**

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

### **LICITAÇÃO**

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

### **CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H**

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

### **PROCESSO SUSEP**

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

#### **PROCESSO SUSEP:**

**Processo Principal:** 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br). O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site [www.allianz.com.br](http://www.allianz.com.br) ou acesse: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)

 **POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS**

**PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS** - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site [allianz.com.br](http://allianz.com.br)), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 10 de Março de 2025

---

Eduard Folch Rue  
Presidente Allianz Seguros S.A.



**Allianz Seguros S.A.:** Código: 5177 | CNPJ: 061.573.796/0001-66 IE: 108.063.509.113 | Rua Eugenio de Medeiros, nº 303, 1º andar-parte, 2º ao 9º andar, 15º e 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP - Linha Direta Allianz: 08000 177 178 - Assistência 24h | de 2ª a 6ª das 8h às 20h, sábado das 8h às 14h | 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (outras localidades) ou SAC 24 horas: 08000 115 215 e Ouvidoria 0800 771 3313. Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala 24 horas: 08000 121 239.

-TPSEG02