



HDI Condomínio.

Apólice Emitida

EDIFÍCIO SAO GERMANO
POTIGUARES 406
VILA TUPI
11703-230 - PRAIA GRANDE - SP

Filial: 068



04102024 - PRO0022700941HDCA3 00544

HDI
SEGUROS

**Humana.
Digital.
Inovadora.**

hdi.com.br

APÓLICE DE SEGURO

Prezado(a) EDIFICIO SAO GERMANO

Bem-vindo à HDI Seguros

Estamos muito satisfeitos em tê-lo(a) como segurado(a).

Nós da HDI Seguros estamos cada vez mais empenhados em oferecer produtos adequados às suas necessidades e expectativas, como também proporcionar-lhe tranquilidade e segurança em caso de imprevistos.

Aproveitamos para enviar a documentação do seu seguro. Guarde-a bem, confira os dados constantes nos documentos, e procure tê-los sempre à mão para quando precisar de alguma informação.

O seu Corretor de Seguros está perfeitamente qualificado para fornecer informações sobre este seguro e também sobre os demais produtos da HDI Seguros.

Qualquer dúvida, entre em contato com seu corretor.

HDI Seguros



Eduardo Dal Ri

Presidente

Apólice: 01.068.119.001116

Proposta: 0000028426559

Vigência: das 24hs do dia 28/09/2024 às 24hs do dia 28/09/2025

Ramo: 0116 - Compreensivo Condomínio

Segurado: EDIFICIO SAO GERMANO

CPF/CNPJ: 04.267.380/0001-86

Número RG:

Dt. Emissão:

Emissor:

LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA DA APÓLICE (LMG): 20.843.000,00

Endereço: POTIGUARES 406

VILA TUPI

PRAIA GRANDE - SP

11703-230

A HDI Seguros ("SEGURADORA") emite a presente apólice com base na proposta de seguro, apresentada pelo "SEGURADO", "ESTIPULANTE" ou "GARANTIDOR" acima identificado, ou pelo CORRETOR DE SEGUROS, escolhido pelo Segurado ou Estipulante. Esta apólice faz parte integrante deste contrato e obriga a "SEGURADORA" a indenizar ou reembolsar o "SEGURADO", das perdas e danos ou reparações pecuniárias decorrentes de riscos assumidos, mediante o recebimento em dia do prêmio abaixo convencionado e em conformidade com as Condições Contratuais relativas à presente apólice, que estão disponíveis no site www.hdiseguros.com.br.

Prêmio Líquido: 6.631,50 Moeda da Apólice: R\$

Custo Apólice: 0,00 Cotação Base: 1,0000

Valor Adicional parcelamento: 0,00 Juros parcelamento: 0,00% ao mês

Valor Juros de Mora: 0,00 % Juros de Mora: 0,30% ao dia

Valor Multa de Mora: 0,00 % Multa de Mora: 2,00% sobre o

I.O.F.: 489,40 valor da parcela em atraso

Prêmio Total: 7.120,90

Fracionamento do Prêmio

| Parcela | Vencimento | Valor |
|---------|------------|----------|
| 01 | 02/10/2024 | 1.424,17 |
| 02 | 02/11/2024 | 1.424,17 |
| 03 | 02/12/2024 | 1.424,17 |
| 04 | 02/01/2025 | 1.424,17 |
| 05 | 02/02/2025 | 1.424,22 |

Opção de Pagamento: Carnê

*Consulte a situação atual do pagamento das parcelas de seu seguro no Portal do Segurado disponível no site www.hdi.com.br/segurado.

I - O não pagamento da primeira parcela implicará no cancelamento da apólice, desde o início da vigência.

II - O não pagamento das demais parcelas implicará no cancelamento da apólice, nos termos da cláusula de fracionamento de prêmio contida nas Condições Gerais do contrato de seguro.

| Corretor | % Participação |
|--|-----------------------|
| 00000202066459 - LOUVRE ASSESSORIA E CORRETORA | 100,00 |
| Telefone: (13)32317002 | |

Para a validade do presente contrato, emitido às 09:17 do dia 03/10/2024, a Seguradora, representada por seu bastante procurador, assina esta Apólice, na cidade de Santos, no estado de SP.

Número: 01.068.119.001116

Local: 000001 CI: 65724020887411

Especificação do Item Contratado

Atividade Principal:

CONDOMINIO RESIDENCIAL

Tipo de Construção: **ALVENARIA (SUPERIOR)**

As importâncias Seguradas destinam-se: **PREDIO E CONTEUDO**

Endereço do Imóvel Segurado:

POTIGUARES, 406

Cidade: **PRAIA GRANDE** UF: **SP** CEP: **11703-230**

Valor em Risco: **18.800.000,00** Bônus: **25,00%** Fidelidade: **0,00%**

| Coberturas | L.M.I. | Prêmios |
|--|---------------|----------------|
| Inc./Raio/Explosao de Qualquer Natureza | 18.800.000,00 | 1.792,70 |
| Resp Civil Danos Morais | 18.000,00 | 46,75 |
| Aluguel Residencial Condominos | 35.000,00 | 64,94 |
| Incendio Residencial - Condominos | 1.900.000,00 | 408,36 |
| Respons. Civil Condominio + Sindico | 90.000,00 | 87,48 |
| Tumultos, Greves e Lock-Out | 10.000,00 | 46,75 |
| Danos Eletricos | 85.000,00 | 2.258,32 |
| Quebra de Vidros | 20.000,00 | 123,71 |
| Roubo e Furto Qualificado de Bens | 15.000,00 | 120,22 |
| Desmoronamento | 30.000,00 | 85,52 |
| Assist. 24 Horas Condominio Essencial | | 68,57 |
| RC Guarda Veiculos+Portoes (Inc+R/F) | 70.000,00 | 344,34 |
| Vazamento de Tanques e Tubulacoes | 30.000,00 | 385,76 |
| Responsabilidade Civil Portoes | 30.000,00 | 160,99 |
| Vendaval c/ Impacto de Veiculos | 60.000,00 | 346,93 |
| Morte | 42.000,00 | 68,33 |
| IEA Inden.Especial de Morte por Acidente | 42.000,00 | 83,02 |
| IPA Inval.Perm.Total/Parcial p/ Acidente | 42.000,00 | 18,94 |
| IFPD Inval.Func.Perman.Total por Doenca | 42.000,00 | 69,16 |
| Morte Conjuge | 21.000,00 | 22,07 |
| Cesta Basica | 2.000,00 | 7,16 |
| Auxilio Funeral | 6.000,00 | 21,48 |

Clausula Especifica de Valor de Novo

(PI) Período indenitário aplicável à cobertura

Aluguel Residencial Condominos 12 MESES

PLANO DE VIDA

| Plano de Vida | Qtd. Vida | Inclusão de Conjugue | LMI/Vida (R\$) |
|----------------|-----------|----------------------|----------------|
| Capital Global | 2 | Nao | 21.000,00 |

Franquias

Obrigatórias

Inc./Raio/Explosao de Qualquer Natureza

Queda de Raio - 10% dos prejuízos indenizáveis, limitado ao mínimo de R\$1.200,00.

Incêndio / Explosão / Queda de Aeronaves / Fumaça - Sem franquia.

Resp Civil Danos Morais

Sem Franquia

Aluguel Residencial Condominos

Sem Franquia

Incendio Residencial - Condominos

Sem Franquia

Respons. Civil Condominio + Sindico

Sem Franquia

Tumultos, Greves e Lock-Out

10% Sobre os Prejuizos, com o Minimo de R\$ 1.000,00

Danos Eleticos

20% Sobre os Prejuizos, com o Minimo de R\$ 3.500,00

Quebra de Vidros

10% Sobre os Prejuizos, com o Minimo de R\$ 200,00

Roubo e Furto Qualificado de Bens

Sem Franquia

Desmoronamento

20% Sobre os Prejuizos, com o Minimo de R\$ 3.000,00

RC Guarda Veiculos+Portoes (Inc+R/F)

Automóveis, Motocicletas e Motonetas - 10% dos prejuízos indenizáveis, limitado ao mínimo de R\$1000,00.

Bicicleta com LMI até R\$5.000,00 - 10% dos prejuízos indenizáveis, limitado ao mínimo de R\$400,00.

Bicicleta com LMI superior a R\$5.000,00 - 10% dos prejuízos indenizáveis, limitado ao mínimo de R\$800,00.

Vazamento de Tanques e Tubulações

15% Sobre os Prejuizos, com o Minimo de R\$ 3.000,00

Responsabilidade Civil Portões

10% Sobre os Prejuizos, com o Minimo de R\$ 1.000,00

Vendaval c/ Impacto de Veículos

15% Sobre os Prejuizos, com o Minimo de R\$ 1.000,00

Morte

Sem Franquia

IEA Inden.Especial de Morte por Acidente

Sem Franquia

IPA Inval.Perm.Total/Parcial p/ Acidente

Sem Franquia

IFPD Inval.Func.Perman.Total por Doenca

Sem Franquia

Morte Conjugue

Sem Franquia

Cesta Basica

Sem Franquia

Benefícios

Benef. 24 Horas Condominio Essencial

Outros Seguros

Não Informado

QUESTIONÁRIO DE RISCO

1-) 0,0000 O condominio esta legalmente constituido?

Sim, o condominio esta legalmente constitui

2-) do. O Condominio Possui Elevador?

Sim

3-) Qual a quantidade de elevadores?

02

4-) Quantidade de Pavimentos (Incluindo terreo, garagem e subsolos)?

Nao informado

**5-) Cond. Possui Central Telefonica e/ou equipam. de
seguranca/monitoramento?**

Sim

6-) Qual a idade do Condominio?

De 21 a 30

Processo SUSEP:

Principal Compreensivo Condomínio: 15414.652484/2023-87

Principal Vida Capital Global: 15414.651512/2023-49

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Setor de Atendimento ao Público SUSEP (9:30 às 17:00): 0800 021 8484

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

As condições contratuais /regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br , de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

HDI Condomínio .

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

CONSULTE SEMPRE SEU CORRETOR DE SEGUROS

A HDI tem uma filial sempre perto de você.

Consulte, no site www.hdiseguros.com.br, a relação completa de filiais e de HDI Bate-Pronto.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

Assistência 24h | Sinistro | Assistência de Vidros

3003-5390 - Regiões Metropolitanas

0800 434 4340 - Demais Regiões

Sinistro: Informações de segunda a sexta das 8h às 20h.

Assistência Vidros:

Segunda a sexta das 8h às 20h (exceto feriado)

Sábado das 8h às 14h."

Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC)

Exclusivo para informações institucionais, de produtos e reclamações.

0800 722 7149

0800 772 1825 - para deficientes auditivos

Canal disponível para registro de reclamações dos consumidores: www.consumidor.gov.br

OUVIDORIA INDEPENDENTE HDI

Caso entenda que não recebeu da HDI uma solução satisfatória ao seu pedido ou reclamação anteriormente realizado através do SAC ou Fale Conosco, você poderá entrar em contato com a Ouvidoria HDI através dos caminhos abaixo:

On-line: www.hdiseguros.com.br/contato/ouvidoria

Telefone: 0800 775 4035 / 0800 775 4036 - para deficientes auditivos

Horário de Atendimento: de segunda à sexta das 8h às 18h

Siga-nos:



HDI Seguros Brasil



HDISegurosBR



HDISegurosBR



HDI Seguros Brasil



hdi-seguros



hdi-seguros



bloghdi.com.br

AVENIDA ANA COSTA, 433-19. ANDAR CJ 191 SALA 195 BL B
CJ A
GONZAGA
11060-003 SANTOS SP

HDI
SEGUROS

Humana.
Digital.
Inovadora.